

ПРОТОКОЛ № 108
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

18 апреля 2023 год
13:00-13:50

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 9 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Садриев Камиль Гайнетдинович,
Застела Михаил Юрьевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз
Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: Газизов Ильшат Ильнурович – директор ООО «АРСУ»,
Зайнуллин Марат Азатович – директор ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД», Зиятдинов
Марат Азатович – генеральный директор ООО УК «АДЕТТА», Сафин Марат
Ильсурович – директор ООО «В-СЕРВИС», в режиме видеоконференцсвязи
Шинкаренко Дмитрий Алексеевич - генеральный директор ООО «УК «АЛЬБА».

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПЕЛЛА» (г. Москва, ИНН 7701364231);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРСУ»
(Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1656029301);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД» (Республика Татарстан,
Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335);

5) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АДЕТТА» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН
1685010560);

6) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «В-СЕРВИС»
(Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1660364599).

2. Информация о результатах квалификационных экзаменов, проведенных 17
марта 2023 года, 7 апреля 2023 года.

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735), о присутствии по приглашению генерального директора ООО «УК АЛЬБА» Шинкаренко Дмитрия Алексеевича на заседание Комиссии в режиме видеоконференцсвязи.

Слушали: Фролова А.М., Застелу М.Ю. с вопросами к Шинкаренко Д.А.

Слушали по видеосвязи: Шинкаренко Д.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (участвовать в торгах *(редакция выступающего)* по получению домов в управление от застройщика компании «ПИК», отсутствие деятельности по управлению многоквартирными домами в субъектах Российской Федерации, где получены лицензии, отсутствие филиалов на территории Республики Татарстан). Комиссия не поняла планов соискателя лицензии по дальнейшему осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, так как Шинкаренко Д.А. не дал исчерпывающих ответов на вопросы членов Комиссии.

Фролов А.М. предложил отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии до следующего заседания в связи с необходимостью получения информации от учредителя соискателя лицензии и компании ПАО «ПИК».

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК АЛЬБА»:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПЕЛЛА» (г. Москва, ИНН 7701364231). Генеральный директор ООО УК «КАПЕЛЛА» Шищенко Алексей Андреевич для принятия участия в заседании на связь не вышел, его телефон отключен. Приглашение об участии в режиме видеоконференцсвязи на заседании Комиссии своевременно направлено на электронный адрес, указанный в заявлении о предоставлении лицензии, также Шищенко А.А. оповещен посредством телефонного звонка (приглашение прочтено, о чем имеется подтверждение, поступившее на электронную почту секретаря Комиссии). Информация о невозможности его выхода на связь и участие в заседании доверенного лица отсутствует.

На связь вышел гражданин, представившийся юристом ООО УК «КАПЕЛЛА» по имени Герман, однако доверенность на представление интересов соискателя лицензии заблаговременно не предоставлена и установить полномочия указанного гражданина не представляется возможной.

ООО УК «КАПЕЛЛА» зарегистрировано в г. Москве 08.07.2013 г. Согласно сведениям о лицензиях, размещенным в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, с 2021 года по настоящее время ООО «УК «КАПЕЛЛА» получено лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 14 субъектах Российской Федерации, предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами в этих субъектах не осуществляется (многоквартирные дома в управлении отсутствуют).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2022 и 2023 годах приостановлена.

Слушали: Фролова А.М. о повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством. Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «УК «КАПЕЛЛА» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение.

По мнению членов Комиссии, получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «УК «КАПЕЛЛА».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «УК «КАПЕЛЛА»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами до очередного заседания лицензионной комиссии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПЕЛЛА» (г. Москва, ИНН 7701364231).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРСУ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1656029301), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «АРСУ» Газизова Ильшата Ильнуровича.

Слушали: Газизова И.И. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Газизову И.И.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРСУ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1656029301) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД» (Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД» Зайнуллина Марата Азатовича.

Слушали: Зайнуллина М.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М. с вопросами к Зайнуллину М.А.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения до получения информации Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан по ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД» и рассмотрении вопроса на очередном заседании.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД»

(Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

5) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АДЕТТА» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1685010560), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО УК «АДЕТТА» Зиятдинова Марата Азатовича.

Слушали: Зиятдинова М.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Зиятдинову М.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АДЕТТА» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1685010560) (ст. 201 ЖК РФ).

6) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «В-СЕРВИС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1660364599), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «В-СЕРВИС» Сафина Марата Ильсуровича.

Слушали: Сафина М.И. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Сафину М.И.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «В-СЕРВИС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1660364599) (ст. 201 ЖК РФ).

Второй вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационных экзаменов, проведенных 17 марта 2023 года, 7 апреля 2023 года. Протоколы результатов компьютерного тестирования №№ 135, 136 представлены для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационных экзаменов:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационных экзаменов, проведенных
17 марта 2023 года, 7 апреля 2023 года.

Протокол составлен и подписан 19.04.2023 года

Председатель заседания



А.М. Фролов

Секретарь Комиссии



Ю.М. Кашапова

